Запрос предложений № 11-2023 с переторжкой
на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества (части здания аэровокзала),
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Храброво»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Агафонова К.К.
«_____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 11-2023
на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 11-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	**1 этаж здания аэровокзала общая зона (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа))**	**2,5**	**Прочий ритейл** (такси)	**не менее 0,52 руб. (без учета НДС*)** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**217 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 29.10.2023 по 29.09.2024). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Запрос предложений № 11-2023 с переторжкой
на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества (части здания аэровокзала),
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
2	**1 этаж здания аэровокзала общая зона (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа))**	**2,5**	**Прочий ритейл** (такси)	**не менее 0,52 руб. (без учета НДС*)** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**217 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 19.10.2023 по 19.09.2024). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
3	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**4,0**	**Прочий ритейл** (прокат авто)	**не менее 0,31 руб. (без учета НДС*)** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**129 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 30.10.2023 по 29.09.2024). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку
4	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**4,0**	**Прочий ритейл** **Вариант А:** прокат авто **Вариант Б:** прочее	**не менее 0,31 руб. (без учета НДС*)** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**129 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.11.2023 по 30.09.2024). В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку

Запрос предложений № 11-2023 с переторжкой
на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества (части здания аэровокзала),
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
5	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**20,0**	**Магазин** **Вариант А:** Кондитерские изделия **Вариант Б:** Прочее (кроме общепита)	**15% от выручки, но не менее 0,55 руб. без учета НДС** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**229 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (01.11.2023 по 30.09.2024). Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
6	**2 этаж здания аэровокзала зона ВВЛ**	**35,9**	**Магазин** **Вариант А:** ювелирные изделия и сувениры из янтаря **Вариант Б:** прочее (кроме общепита	**15% от выручки, но не менее 2,00 руб. без учета НДС** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**833 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (01.11.2023 по 30.09.2024). Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
7	**2 этаж здания аэровокзала зона ВВЛ**	**1,0**	**Прочий ритейл** **Вариант А:** вендинговый аппарат (печать фотографий) **Вариант Б:** вендинговый аппарат (прочее (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков))	**15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС** (за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/ прилетевших/ транзитных))	**25 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.11.2023 по 30.09.2024). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции **при смене контрагента**; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.
Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб. за день (в т.ч. НДС)

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 238315, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Храброво, тер. Аэропорта, здание авиационно-технической базы (АТБ-III) (Литер Б), 5 этаж, кабинет 506
2	Контактные лица Организатора: Михайлова Елена Валерьевна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7(4012) тел. 610-236; e-mail: e.mikhaylova@kgdavia.ru Миронова Анна Николаевна – специалист по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-492, e-mail: a.mironova@kgdavia.ru Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru
3	Документация о запросе предложений **начиная с «08» сентября 2023 года в режиме** свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте **http://kgdavia.ru** раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).** Заявка на участие должна быть подана **в срок до 12:00 часов местного времени «12» октября 2023 года.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через** Торгово-Закупочную Систему **"Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов **«12» октября 2023 года**. Подведение итогов будет производиться в 13:00 **часов «13» октября 2023 года**. Процедура переторжки проводится **«13» октября 2023 года в 09:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	**Условия договора**: срок действия договора – 11 месяцев. **Условия расторжения договора**: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. **Порядок расчетов:** СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	**Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП **https://www.zakupki.ru.** Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.
7	**Арендные каникулы:** при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при

	заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения **при смене контрагента**. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб. с НДС.
8	**Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
9	**Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.** **Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.**
10	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» Почтовый адрес: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» г. Калининград, ОПС 236035, бокс 5538 ИНН 5448950149 КПП 391743001 Р/с 40702810620000000876 К/с 30101810100000000634 БИК 042748634 Полное наименование Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды. **Запрос №11-2023 Лот № …**
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений №11-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» по ссылке: http://kgdavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.